



Appartement T4

13005, Marseille

Loyer charges comprises

890 € cc / mois

Provisions pour charges (1)	80 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	810 €
Honoraires à la charge du locataire	751.25 € TTC
dont pour l'état des lieux	173.5 € TTC

Description

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un bel appartement de type 4 de 57 m² situé au 2ème étage d'un immeuble sis rue Jean Martin 13005 MARSEILLE.

Celui-ci comprend un séjour, une cuisine, un dégagement avec placard, trois chambres, une salle d'eau, un WC. Un petit balcon.

Double vitrage et climatisation.
Chauffage et eau chaude individuel électrique.

DPE classé D.

Loyer hors charges : 810 euros
Provisions pour charges : 80 euros (eau froide, charges communes générales)
Dépôt de garantie : 810 euros
Honoraires de location à la charge du locataire : 577.75 euros TTC
Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 173.50 euros TTC

Libre
Visite sur rendez-vous
Contact : 06.16.62.17.71
transac@pauquetimmo.com
site : www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Caractéristiques

57.26 m ²	Surface habitable	2ème	Etages	Individuel électrique
4	Pièces	1	Salle d'eau	Equipée
3	Chambres	1	Toilette	

Bilan énergétique

DPE : C 179
GES : B 7

Nous contacter

transac@pauquetimmo.com

Pauquet immobilier

0616621771

Pauquet immobilier

0615847525

gestion@pauquetimmo.com