



Appartement T4

13003, Marseille

Loyer charges comprises

840 € cc / mois

Provisions pour charges (1)	60 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	780 €
Honoraires à la charge du locataire	921.16 € TTC
dont pour l'état des lieux	212.74 € TTC

Description

T4 entièrement rénové à louer - Belle de Mai 13003 Marseille

Le Cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un bel appartement de type 4 de 70 m², entièrement rénové, situé au 1er étage d'un immeuble, rue Clovis Hugues 13003 Marseille.

L'appartement se compose de :

- Une entrée,
- Un séjour lumineux,
- Une cuisine indépendante,
- Une buanderie,
- Trois chambres,
- Une salle d'eau,
- Un WC séparé.

Chauffage et eau chaude : individuels électriques.

Conditions de location :

- Loyer hors charges : 780 €
- Provision sur charges : 60 € (eau froide, entretien des parties communes et électricité des parties communes)
- Loyer charges comprises : 840 €
- Dépôt de garantie : 780 €
- Honoraires de location (à la charge du locataire) : 708,42 €
- Honoraires d'état des lieux (à la charge du locataire) : 212,74 €

Disponible immédiatement.

Visites sur rendez-vous.

Contact :

- 06 16 62 17 71
- transac@pauquetimmo.com
- www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

70.21 m ²	Surface habitable	1er	Etages	Individuel électrique
4	Pièces	1	Salle d'eau	Coin cuisine
3	Chambres	1	Toilette	

Bilan énergétique

DPE : C 156

GES : B 6

Nous contacter

Pauquet immobilier transac@pauquetimmo.com
[0616621771](tel:0616621771)

Pauquet immobilier
0615847525
gestion@pauquetimmo.com